

# 苫小牧市立地適正化計画

Compact City plus Network in TOMAKOMAI CITY



令和5年（2023年）3月

 苫小牧市



# 目次

<b>第1章</b>	<b>はじめに</b>	<b>1</b>
1-1	立地適正化計画とは	2
1-2	計画策定の背景と目的	3
1-3	計画の位置づけ	3
1-4	計画の対象区域	4
1-5	計画期間	4
1-6	SDGsと立地適正化計画	5
<b>第2章</b>	<b>都市の現状と課題</b>	<b>7</b>
2-1	都市の現状	8
2-2	市民意識	33
2-3	都市の課題	35
<b>第3章</b>	<b>立地適正化計画の基本方針</b>	<b>37</b>
3-1	まちづくりの基本方針（ターゲット）の設定	38
3-2	目指すべき都市の骨格構造	41
3-3	課題解決のための施策・誘導方針（ストーリー）	44
<b>第4章</b>	<b>居住誘導区域の設定</b>	<b>47</b>
4-1	居住誘導区域とは	48
4-2	居住誘導区域設定の考え方	49
4-3	居住誘導区域の設定	52
<b>第5章</b>	<b>都市機能誘導区域の設定</b>	<b>53</b>
5-1	都市機能誘導区域とは	54
5-2	都市機能誘導区域設定の考え方	55
5-3	都市機能誘導区域の設定	59
<b>第6章</b>	<b>誘導施設の設定</b>	<b>61</b>
6-1	誘導施設とは	62
6-2	誘導施設の考え方	63
6-3	誘導施設の設定	65
<b>第7章</b>	<b>誘導施策</b>	<b>69</b>
7-1	誘導施策の考え方	70
7-2	都市機能に関する施策	70
7-3	居住に関する施策	72
7-4	その他の施策	73

---

<b>第 8 章 防災指針</b> .....	<b>75</b>
8-1 防災指針の概要 .....	76
8-2 ハザード情報の整理 .....	78
8-3 災害リスク分析 .....	90
8-4 防災上の課題整理 .....	104
8-5 防災まちづくりに向けた取組みの検討 .....	108
<b>第 9 章 届出制度</b> .....	<b>111</b>
9-1 居住誘導区域外における届出 .....	112
9-2 都市機能誘導区域外における届出 .....	113
9-3 都市機能誘導区域内における届出 .....	114
<b>第 10 章 目標値と計画の評価</b> .....	<b>115</b>
10-1 目標値の設定 .....	116
10-2 計画の評価 .....	118
<b>参考資料</b> .....	<b>119</b>
用語集 .....	119

※文中の「\*」印がつく用語は、参考資料の「用語集」に解説があります。